

**U z n e s e n i e č. 699/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**Schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**K bodu 1. schválenie zverejneného programu 32. zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
schvaľuje**

zverejnený program 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 700/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**K bodu 2. Schválenie členov návrhovej komisie**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
schvaľuje**

členov návrhovej komisie 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome.



**U z n e s e n i e č. 701/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**K bodu 4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia uznesení z 31. riadneho zasadnutia OcZ v Gemerskej Polome zo dňa 31.5.2022.



**U z n e s e n i e č. 702/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**K bodu 5. správa o činnosti komisií pri obecnom zastupiteľstve**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma  
b e r i e n a v e d o m i e**

informácie predsedov stálych komisií obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome o pracovných zasadnutiach komisií.



**U z n e s e n i e č. 703/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**K bodu 6. Schválenie tretej úpravy rozpočtu obce na rok 2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**I.**

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie k návrhu na úpravu rozpočtu obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma na rok 2022.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

úpravu rozpočtu OZ obce Gemerská Poloma na rok 2022 s platnosťou od 30.06.2022 podľa predloženého návrhu na úpravu rozpočtu obce Gemerská Poloma, a to úpravou zvýšenia výdavkov a príjmov rozpočtu obce o 225 000,00 EUR.



**U z n e s e n i e č. 704/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

2

---

**K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026**

**K bodu 7.1 Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022-2026**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

**u r č u j e**

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a podľa § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v obecnom zastupiteľstve v Gemerskej Polome 9 poslancov na celé funkčné obdobie 2022-2026.



**U z n e s e n i e č. 705/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026**

**K bodu 7.2 Určenie volebných obvodov**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

## **u r č u j e**

v zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. pre obec Gemerská Poloma jeden (1) volebný obvod.



### **U z n e s e n i e č. 706/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

#### **K bodu 7. Určenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026**

K bodu 7.3 Určenie úväzku starostu obce na volebné obdobie 2022-2026

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **u r č u j e**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. rozsah výkonu funkcie starostu obce Gemerská Poloma na plný úväzok na celé funkčné obdobie 2022-2026.



### **U z n e s e n i e č. 707/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.1 Prenájom obecného pozemku/zámer/klzisko (VEZUERES, o. z.)

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** nachádzajúcou sa v k. ú. Gemerská Poloma, vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

- novovytvorenej parcely KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m<sup>2</sup> v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma: - 466 vodná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>, - 561 ostatná plocha o výmere 3178 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1348 pre nájomcu Občianske združenie VEZUERES, Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 42331935, na 20 rokov: s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042; za odplatu vo výške 1,00 EUR/na celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

##### **II.**

## **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku – novovytvorenej parcely číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m<sup>2</sup> v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma: - 466 vodná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>, - 561 ostatná plocha o výmere 3178 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1348 **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**pozemku – novovytvorenej parcely** číslo KN – C 2240/2 ostatná plocha o výmere 1113 m<sup>2</sup> v súlade s geometrickým plánom č. 518/2022 vyhotoveným Ing. Milanom Kavuličom – AKERGEIO, Družstevná 205/17, Nižná Myšľa, overeným pod č. G1 – 157/2022 dňa 24.05.2022 z parcely reg. E, pôvodné k. ú. Veľká Poloma:  
- 466 vodná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>,  
- 561 ostatná plocha o výmere 3178 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1348,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

## **subjektu**

*obchodné meno:* Občianske združenie Vezueres

*sídlo:* Sládkovičova ulica 487/17, 049 22 Gemerská Poloma

*IČO:* 42331935

*za účelom:* umiestnenie, prevádzkovanie ľadovej plochy pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov

*na dobu:* určitú, s účinnosťou od podpísania nájomnej zmluvy do 30.06.2042,

*za nájomné:* 1,00 EUR za celú dobu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o pozemok, na ktorom bude umiestnená ľadová plocha pre obecné klzisko počas zimných mesiacov a športová plocha ako príležitosť pre iné voľnočasové využitie počas ostatných mesiacov roku pre občanov obce a jej návštevníkov.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **III.**

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

►

**U z n e s e n i e č. 708/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.2 Predaj obecného pozemku/zámer/vlastníci bytového domu č. ...., Dovčíkova ulica, Gemerská Poloma**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **za odplatu ako prípad hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ....., pod bytovým domom č. ...., ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo 2107/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do podielového spoluvlastníctva takto:**

**1.**

...., nar. .... a .... r. ...., obaja bytom .... podiel v BSM 1666/10000,

**2.**

.... r. ...., nar. ...., trvale bytom .... podiel 1667/10000,

**3.**

.... r. ...., nar. ...., trvale bytom .... podiel 1667/10000,

**4.**

.... r. ...., nar. ...., trvale bytom .... podiel 1667/10000,

**5.**

.... r. ...., nar. ...., trvale bytom .... podiel 1666/10000,

**6.**

.... r. ...., nar. ...., trvale bytom .... podiel 1667/20000,

**7.**

.... r. ...., nar. ...., trvale bytom .... podiel 1667/40000,

**8.**

.... r. ...., nar. ...., trvale bytom .... podiel 1667/40000

za kúpnu cenu: vo výške 3,30 EUR (slovom: tri eurá a tridsať centov) za jeden meter štvorcový nasledovne:

**1.** .... a .... zaplatia za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,

**2.** .... zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

**3.** .... zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

**4.** .... zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,17 EUR,

**5.** .... zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 117,10 EUR,

**6.** .... zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 58,59 EUR,

**7.** .... zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR,

**8.** .... zaplatí za svoj podiel na predmetnej nehnuteľnosti sumu 29,30 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti formou predaja. Pozemok sa nachádza v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, ....., pod bytovým domom č. ...., ktorým je zastavaný, čím tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto stavby a iným spôsobom je nevyužitelný.

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



## U z n e s e n i e č. 709/2022

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.3 Predaj obecných pozemkov/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 10 e)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, **za odplatu ako prípad hodný osobitného zreteľa:** majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespolupráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné iným spôsobom.

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemkov v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo: - 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000, - 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 1337/3 záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1, - 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

#### **p o z e m k o v:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely registra „C“ číslo:

- 998/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1036 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 2667 v podiele 1666/10000,
- 998/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 1337/3 záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1,
- 998/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> evidovaná na liste vlastníctva č. 1348 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Gemerská Poloma

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**do výlučného vlastníctva:**

....., nar. ...., trvale bytom .....

za celkovú kúpnu cenu: vo výške 1 160,00 EUR (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur) za všetky podiely na pozemkoch ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. Žiadateľka pozemky užíva po nadobudnutí bytu v bytovom dome na Lipovej ulici 534/1 do svojho vlastníctva ako pozemky zastavané stavbami a súčasť spoločného dvora všetkých spoluvlastníkov bytového domu. K prevodu vlastníctva k týmto pozemkom v minulosti nedošlo z dôvodu nespôlupráce predošlého vlastníka, a to za cenu, za ktorú pozemky pre spoluvlastníkov vysporiadala obec. Pre obec sú tieto pozemky nevyužiteľné iným spôsobom.

8

***Podmienky predaja nehnuteľností:***

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú kupujúca.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prevodu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**III.**

**ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 710/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

## **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.4 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/pridelenie bytu/Nižná Slaná/....**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 695/2022 zo dňa 31.5.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.6.2022 do 21.6.2022, a to:

*nehnuteľnosti: bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.*

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti: bytu č. 12 s celkovou podlahovou plochou 28,36 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva – chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 42 na Ulici Mierovej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> na LV 739, k. ú. Nižná Slaná.**

*....., rod. .... nar. ...., trvale bytom .....*

**na dobu určitú:** s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 31.12.2026

**za výšku mesačného nájomného:** 50,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka so svojou rodinou s trvalým pobytom v obci Gemerská Poloma (partner a štyri maloleté deti) je trvalo bez vlastného bývania. Byt na základe nájomnej zmluvy s obcou užíva už dlhodobo, ide o opakovaný prenájom. Žiadateľka je poberateľkou štátnych sociálnych dávok, v mieste trvalého pobytu nie je možné jej ubytovanie z priestorových dôvodov, byt na základe nájomnej zmluvy užíva už dlhodobo.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje prenájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.



### U z n e s e n i e č. 711/2022

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.5 opakovaný prenájom nehnuteľnosti/zámer/pridelenie bytu/Nižná Slaná.....

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade: s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

*nehnuteľnosti: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m<sup>2</sup> na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná; pre nájomcu ....., nar. ...., trvale bytom .....; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026; za výšku 100,00 EUR mesačne ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošlou vlastníčkou bytu, dlhodobým bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.*

#### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m<sup>2</sup> na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti**: bytu č. 7 s celkovou podlahovou plochou 49,83 m<sup>2</sup> a spoločných častí pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby, spálne, kuchyne, špajze, WC a kúpeľne, k bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorý sa nachádza na 1. poschodí v dome so súpisným č. 44 na Ulici Dobšinskej v Nižnej Slanej postaveného na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m<sup>2</sup> na LV č. 748, k. ú. Nižná Slaná

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

....., nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2026

**za výšku mesačného nájomného:** 100,00 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka sa snaží vyriešiť svoju bytovú situáciu; je bez vlastného bývania; je predošlou vlastníčkou bytu, bezproblémovým nájomníkom, riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 712/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.6 žiadosť/zámena pozemkov/zámer/Polnohospodárske družstvo Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., - v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 4 písm. B bod 3)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

#### **p o z e m k u:**

v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, zapísaných na liste vlastníctva č. 1348: - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele.

### **II.**

## **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma parcely zapísané na liste vlastníctva č. 1348: parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1, **zámer zámeny nehnuteľností** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

### **p o z e m k u**

vo vlastníctve obce GEMERSKÁ POLOMA v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, parcely zapísanej:

#### **na liste vlastníctva č. 1348:**

parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma 658 ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1,

#### **za:**

nehnutel'nosť vo vlastníctve POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA GEMERSKÁ POLOMA, P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma, nachádzajúcu sa v k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma

#### **evidovanú na LV č. 998:**

- parcela registra „C“ 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

12

## **Z a m i e ň a j ú c i**

### **1.**

**Obec Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parcelné číslo:**

- 2106/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

### **2.**

**Pol'nohospodárske družstvo Gemerská Poloma sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo:**

- 658 ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, a to:

**o d p l a t n e** za rozdiel v zamieňanej výmere oceneným sumou 3,30 EUR za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje doplatok obce za rozdielovú výmeru zohľadňujúcu zámenu vyplývajúcu z uznesení obecného zastupiteľstva č. 669/2022 zo dňa 30.03.2022 a 691/2022 zo dňa 31.05.2022 v rozsahu 257,7 m<sup>2</sup>, t. j. sumu 850,41 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny, z dôvodu plánovanej budúcej výstavby nájomného bytového domu obcou na predmetnej parcele. Pozemok vo vlastníctve obce tvorí súčasť dvora bytového domu vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma.

### **Podmienky predaja nehnuteľností:**

- náklady spojené s prevodom majetku znášajú obe zmluvné strany rovnakým dielom.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer zámény 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,

- zverejnenie zámeru zámény nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 713/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámény a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.7 žiadosť/nájom bytu/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

*nehnuteľnosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 01. 09. 2022 do 31. 08. 2025, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme, požadovanom VZN. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; a predmetné byty sa vzťahuje zákoč. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.*

#### **II.**

## **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnutel'nosti: bytu č. 1: trojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej ploche 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 01. 09.2022 do 31.08.2025

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Ide o žiadateľa, ktorý spĺňa podmienky pridelovania obecných nájomných bytov, stanovených VZN č. 1/2018 a jeho dodatkami, má všetky záväzky voči obci uhradené a jeho zdokladovaný príjem sa nachádza v pásme požadovanom VZN.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 01. 09. 2021.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 714/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.8 nájom/pridelenie uvoľneného bytu/....**

## **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade: - s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., - so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), - s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, ktorý bol zverejnený v zmysle uznesenia č. 695/2022 zo dňa 31.5.2022 na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 6.6.2022 do 21.6.2022, a to:

*nehnutel'nosti: bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma*

### **II.**

#### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **p r e n á j o m** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 2: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.7.2022 do 30.6.2025

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľka si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t. č. žije s rodičmi a svojím maloletým dieťaťom, a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma, žiadateľka má všetky záväzky voči obci uhradené. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné

byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje nájom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia do termínu: 1.07.2022 a zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma.

### **IV.**

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 1.7. 2022.



#### **U z n e s e n i e č. 715/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.9 opakovaný nájom/zámer/....

16

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:**

**nehnuteľnosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ...., trvale bytom ...., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 3: dvojizbového bytu na 1. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 716/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.10 opakovaný nájom/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 6:*** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome **pre nájomcu .....**, trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, **ako prípad hodný osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 6:** trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti:** bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, kuchyne s obývačkou a balkóna o celkovej ploche 65,79m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**....** nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

**za výšku mesačného nájomného:** 152,22 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 717/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

19

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.11 opakovaný nájom/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

### **I.**

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti:*** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 150,17 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o

sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 6: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnutel'nosti:** bytu č. 5: trojizbového bytu na 3. poschodí v dome so súpisným číslom 756, na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome pozostávajúceho zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, spálne, izby, kuchyne s obývačkou a balkóna celkovej plochy 62,33 m<sup>2</sup>; k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky – v dome so súpisným číslom 756/18 na Ulici 9. mája v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2666, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

**za výšku mesačného nájomného:** 150,17 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

20

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 6 bytových jednotiek na Ulici 9. mája 756/18, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



**U z n e s e n i e č. 718/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

K bodu 8.12 opakovaný nájom/zámer/....

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:*

*nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 31.8. 2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľka si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.*

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

nehnuteľnosti: bytu č. 5: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### III.

#### ž i a d a

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### U z n e s e n i e č. 719/2022

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.13 opakovaný nájom/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### I.

#### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti:*** bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 3 roky, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2025, za výšku mesačného nájmu: 121,03 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky

nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

## II.

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti: bytu č. 1: dvojizbového bytu na prízemí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome** pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 52,06 m<sup>2</sup>. k bytu prislúchajú aj tri spoločné sklady pre všetky byty na bicykle a kočíky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

23

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2025

**za výšku mesačného nájomného:** 121,03 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### U z n e s e n i e č. 720/2022

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

#### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.14 opakovaný nájom/zámer/....**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5 ods. 6 písm. c), v súlade s VZN č. 1/2018 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu (v znení dodatku č. 1/2018 a 2/2019)

#### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

***návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:***

***nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pre nájomcu ....., trvale bytom ....., na dobu určitú: 1 rok, s účinnosťou odo dňa 1.9. 2022 do 31.8.2023, za výšku mesačného nájmu: 135,50 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa: žiadateľ si chce riešiť svoju bytovú situáciu, t .č. žije s rodičmi a má trvalý pobyt v obci Gemerská Poloma. Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.***

#### **II.**

##### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu **bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome; zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**nehnuteľnosti: bytu č. 4: dvojizbového bytu na 2. poschodí v dome so súpisným číslom 486, na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome pozostávajúceho vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne s obývačkou, spálne a balkóna o celkovej ploche 58,43m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj sklad a spoločný sklad pre všetky byty na bicykle a kočičky - v nájomnom dome so súpisným číslom 486 na Ulici Sládkovičova v Gemerskej Polome, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 1172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2515, k. ú. Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

.... nar. ...., trvale bytom ....

**na dobu určitú:** s účinnosťou od 1.9.2022 do 31.8.2023

**za výšku mesačného nájomného:** 135,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o opakovaný nájom; žiadateľ si riadne plní podmienky nájmu; má všetky záväzky voči obci uhradené; o byt sa riadne stará.

Obec Gemerská Poloma má vo vlastníctve 7 bytových jednotiek na Ulici Sládkovičova 486, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky; na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer nájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma s termínom do: 1.9.2022.

- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



### **U z n e s e n i e č. 721/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

### **K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**

**K bodu 8.15 žiadosť/nájom/obecný dom – Hlavná cesta 456/10 Gemerská Poloma**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

##### **I.**

##### **p r e r o k o v a l o**

žiadosť o prenájom domu na Hlavnej ulici (bývalá Vinotéka) na podnikanie v maloobchode za účelom prevádzkovania predajne Večierky.

##### **II.**

##### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku obce – obecného domu na adrese: Hlavná cesta 456/10, 049 22 Gemerská Poloma.



### **U z n e s e n i e č. 722/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

**K bodu 8. Schválenie nákupu, predaja, zámeny a prenájmu nehnuteľného majetku obce**  
**K bodu 8.16 žiadosť/nájom pozemku/zámer/CASON CONSULTING, a. s., (kompostáreň)**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma čl. 5.

**I.**

**p r e r o k o v a l o**

**návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u**: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; pre nájomcu CASON CONSULTING, a. s., SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36597708; na dobu určitú: s účinnosťou odo dňa 1.9.2022 do 3.1.2022; za výšku 2,00 EUR/m<sup>2</sup>/1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa: skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným nevyužiteľná.

**II.**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. spôsob prevodu pozemku: parcely registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348; **zámer prenájmu nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Gemerská Poloma, a to:

**p o z e m k u**: parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, parcelné číslo 3236 trvalý trávny porast o výmere 780 m<sup>2</sup>, evidovaný na Liste vlastníctva č. 1348

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**s u b j e k t u**

*obchodné meno*: CASON CONSULTING, a. s.

*sídlo*: SNP 1, 979 01 Rimavská Sobota

*IČO*: 36597708

*za účelom*: dočasné uskladnenie technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela „Kompostáreň – Gemerská Poloma“

*na dobu*: určitú, s účinnosťou od 1.9.2022 do 3.10.2022

*za nájomné*: 2,00 EUR/m<sup>2</sup>/1 mesiac ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa**: ide o skutočnosť, že uvedený subjekt v k. ú. Gemerská Poloma zabezpečuje pre investora – obec Gemerská Poloma realizáciu stavebného diela

„Kompostáreň – Gemerská Poloma“, pričom táto plocha mu bola vyčlenená ako priestor pre dočasné uskladnenie jeho technického a materiálneho zázemia počas výstavby predmetného stavebného diela. Pre obec je daná parcela v období výstavby stavebného diela iným nevyužitelná.

Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Polome schvaľuje zámer prenájmu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **III.**

#### **ž i a d a**

*starostku obce zabezpečiť:*

- postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma,
- zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľností po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



#### **U z n e s e n i e č. 723/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

#### **K bodu 9. Rôzne**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

*informácie starostky obce o:*

- zaslanom liste obecnému úradu/Petícia za vyhlásenie referenda o páde vlády Slovenskej republiky a zmene Ústavy Slovenskej republiky,
- začínajúcom štrajku miest a obcí Slovenska /od 1.7.2022
- chystanom protestnom zhromaždení/Združenie miest a obcí Slovenska v regiónoch a v hlavnom meste,
- výzve poslancom obecného zastupiteľstva za účelom doručenia ospravedlnení za neúčast' na zasadnutiach obecného zastupiteľstva,
- obecnom turistickom výstupe /na Košariská,
- pripravovanej súťaži na futbalovom ihrisku združením Polomské medvede/súťaž vo varení,
- pripravovanom letnom tábore/evanjelická a. v. cirkev v obci,
- pripravovanom stolnotenisovom turnaji v obci,
- prevádzke MŠ počas letných prázdnin,
- ukončení školského roku,
- víkendovej akcii/Východná,
- rozlúčke s predškolákmi (deti materskej školy) a žiakmi 9. ročníka základnej školy.



#### **U z n e s e n i e č. 724/2022**

**z 32. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, obce Gemerská Poloma, zo dňa 30.6.2022**

---

**K bodu 10. Interpelácie poslancov**

**Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma**

- v súlade §25 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

písomnú interpeláciu poslankyne Ľubici Šmelkovej o doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene v obci Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2020).

