

**OBEC GEMERSKÁ POLOMA**  
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma, IČO: 00328227  
zastúpená starostkou – Mgr. Lillian Brondošovou

**zverejňuje**

v nadväznosti na §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Poloma a v zmysle uznesenia č. 316/2025 zo dňa 27.2. 2025

**oznámenie o zámere predaja majetku obce  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet predaja:** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Gemerská Poloma nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, evidovaného na liste vlastníctva č. 739, a to:

- **bytu číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **1/24**,
- **bytu číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - **v podiele 1/1**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele **2/24**.

**Kupujúci:** OBEC NIŽNÁ SLANÁ, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** bola stanovená vo výške:

- byty č. 12, 13, 14, 15, a 21 v bytovom dome so súp. č. 42 na parc. KN – C 1121 po 3 268,62 EUR,

- byt č. 23 v bytovom dome so súp. č. 42 na parc. KN – C 1121 za 6 537,25 EUR.

**Predaj bude v súlade s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma zrealizovaný za celkovú zníženú kúpnu cenu 16 100,00 EUR (slovom: šesťnásťtisícjednoto eur), v nasledovnom zložení:**

- byty č. 12, 13, 14, 15, 21 za sumu **2 300,00 EUR** (slovom: dvetisícristo eur) za každý byt,
- byt č. 23 za sumu **4 600,00 EUR** (slovom: štyritisícšesťsto eur).

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Osobitný zreteľ v zmysle s čl. 4 časť „B. Prevody vlastníctva obecného majetku“ ods. 10 písm. f), ods. 11. písm. g), ods. 13. a ods. 14. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Gemerská Poloma a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou predaja. O byty v bytovom dome prejavila záujem obec Nižná Slaná. Ide o bytový dom nachádzajúci sa v nepriaznivom technickom stave. Byty vo vlastníctve obce Gemerská Poloma sú bez napojenia na inžinierske siete, sú neobývané, alebo obývané prevažne obyvateľmi s trvalým pobytom v obci Nižná Slaná s nízkou sociálnou a kultúrnou úrovňou. Obec Nižná Slaná má záujem danú časť obce zveľadiť v súlade so svojou územnoplánovacou dokumentáciou ako plochy bývania a oddychu a bytový dom, v ktorom sa byty nachádzajú, asanovať.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle obce Gemerská Poloma.**

**O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Deň zverejnenia: 12.3.2025

**Mgr. Lillian Brond'ošová,**  
starostka obce